

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Заречный

2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Лесная д. 8

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

в дальнейшем "Заказчик", в лице _____
 И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома
 являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме

действующего на основании _____
 принятое решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата _____
 с одной стороны, и

ООО "Единая управляющая компания"
 является лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____ Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от _____ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Лесная д. 8**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	Итого за 2021 г.		
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				12 839,56	
Осмотр кровли -весенний	м/чер	1000 м ²	847,97	1,56	1 322,83
Осмотр кровли -осенний		1000 м ²	847,97	1,56	1 322,83
Осмотр деревянных конструкций кровли 2 раза в год		100 м ³	85,69	66,96	5 737,72
Весенний осмотр МКД (без кровли)		1000 м ² ж/С	2706,30	0,67	1 825,13
Осенний осмотр МКД (без кровли)		1000 м ² ж/С	2706,30	0,67	1 825,13
Дератизация		м ²	0,23	3 504,00	805,92
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				37 879,20	
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				35 693,23	
устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов		п.м.	93,18	17,00	1 584,06
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц		1000 м ² осм.помещ.	1420,56	18,82	26 740,62
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотопительный период) 1 раз в месяц		1000 м ² осм.помещ.	1420,56	3,36	4 773,08
опрессовка системы центрального отопления		м	5,55	250,00	1 387,50
промывка системы центрального отопления		п.м.	0,35	3 348,00	1 171,80
откачка воды из подвала		м ³	12,06	3,00	36,17
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				2 185,97	
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)					
вводно-распределительных устройств		шт.	208,91	3,00	626,73
чердаков, подвалов		м ²	0,84	32,70	27,47
Лестничных клеток		пл.	33,43	6,00	200,58
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства		1000 м ² ж/С	402,62	0,67	271,53
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка		1000 м ² ж/С	429,21	0,67	289,46
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства		1000 м ² ж/С	5,70	0,67	3,84
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка		1000 м ² ж/С	45,58	0,67	30,74
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)		м	26,59	10,00	265,90
смена замка на ВРУ		шт.	469,72	1,00	469,72
ИТОГО:					50 718,76
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		1 м ² площади дома	1,481		11 985,44
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы		674,400			

Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	1,700		13 757,76
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	1,730		14 000,54
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,419		3 390,88
7.2.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, начисление и сбор платежей за ЖКУ, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				20 919,89
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				114 773,27
Всего собрано денежных средств, руб.				93852,32